CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 133 del 12/07/2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1916, 1917, 1918 INTEGRAZIONE DELLE PART.LLE 1916, 1917, 1918 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventiquattro il giorno DODICI del mese di LUGLIO , alle ore 17:30 , nella sede di Palazzo dei Leoni il Sindaco dott. Federico Basile, con l'assistenza del Segretario Generale Rossana Carruba:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;
Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;
Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Visti i pareri, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DI PUBBLICARE il presente provvedimento sull'albo pretorio on line, oltre che nella pertinente sezione di Amministrazione trasparente.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della V DIREZIONE " PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE "

SERVIZIO BB.II.

Ufficio " CATALOGAZIONE BENI IMMOBILI E VALORIZZAZIONI "

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1916, 1917, 1918 INTEGRAZIONE DELLE PART.LLE 1916, 1917, 1918 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

PREMESSO:

CHE la Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio Patrimonio Immobiliare anche con atti di concessione a titolo gratuito agli Enti che ne fanno richiesta;

CHE l'AMAM S.P.A. con nota n. 36826/21 del 28/10/2021, chiede a questo Ente la disponibilità per la sottoscrizione di una convenzione per la realizzazione e successivo utilizzo di n. 2 pozzi in località Briga Marina;

CHE l'AMAM S.P.A. è il gestore unico del servizio idrico integrato a beneficio della città di Messina e per conto del Comune di Messina, giusta contratto di servizi affidati in house providing;

CHE l'area oggetto di concessione si riferisce ad una porzione di terreno che interessa le part.lle 1916, 1917, 1918 ricadenti nel foglio di mappa n. 204 nel Comune di Messina, facenti parte del compendio dell'ITA Cuppari;

CHE nella stessa nota, veniva evidenziato che le particelle oggetto i richiesta, sono state individuate a seguito di preliminari attività di sondaggio da parte di professionisti incaricati da parte dell'Ente richiedente;

CHE con nota n. 40191/21 del 26/11/2021 il Servizio Patrimonio di questo Ente comunica che per la prosecuzione dell'iter relativo alla concessione a titolo gratuito dei bei sopraelencati si riteneva necessario un sopralluogo congiunto sui luoghi stabilendo come data il 30/11/2021;

CONSIDERATO che per consentire all'AMAM S.P.A. di realizzare i 2 pozzi e la condotta idrica è necessario concedere a titolo gratuito delle aree (fascia di 5 m per la tubazione e 10 m per i 2 pozzi) ricadenti nelle part.lle 1916, 1917, 1918, e che la stessa AMAM S.P.A. si occuperà a proprie spese alla realizzazione e l'ottenimento delle relative autorizzazioni, per l'installazione di un cancello carrabile sulla Strada Provinciale di accesso all'area in oggetto utilizzabile anche da questo Ente;

TENUTO CONTO che la finalità di cui alla presente concessione in comodato d'uso scaturisce dall'esigenza di superare il deficit strutturale nel settore della distribuzione idrica, creando una alternativa alla captazione ed adduzione e convogliamento delle acque nel Comune di Messina;

CONSIDERATO che la porzione di terreno dato comodato d'uso non interferisce con le attività didattiche dell'ITA "P. Cuppari";

VISTA la nota Prot. 0028011/24 del 20/06/2024 nella quale AMAM S.P.A. comunica che al fine di rendere più veloce la posa della condotta prevista in progetto, chiede l'integrazione in comodato d'uso gratuito delle particelle 1916, 1917, 1918 ricadenti nel foglio di mappa n. 204 nel Comune di Messina ;

VISTA I'Integrazione alla nota AMAM prot. n.28011/2024 del 20/06/2024, prot. n. 28716/24 del 25/06/2024 nella quale viene comunicato che a seguito del sopralluogo, condotto congiuntamente con i tecnici della città Metropolitana di Messina, è emerso che la condotta idrica interrata interesserà una superficie di circa 230 m 2 (230 m x 1,00 m) delle particelle nn. 1916,1917, 1918 del foglio n.204 di proprietà della città Metropolitana di Messina ;

VISTO il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CONCEDERE per la durata di anni 30, la porzione di terreni necessari per la realizzazione e successivo utilizzo di n. 2 pozzi e la relativa condotta idrica per una superficie complessiva pari a circa mq 230 ricadenti nelle part.lle 1916, 1917, 1918 come da planimetria allegata.

DI PUBBLICARE il provvedimento finale sull'Albo Pretorio on line, oltre che nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" – Sottosezione di I livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO CHE Ia pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto in materia di protezione dei dati personali dal Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 .

Il Resp. dell'Ufficio
F.to P.Edile Giorgianni Stefano

Il Resp. del Servizio E.Q.
F.to Arch. Domenica Giacobbe

Il Dirigente
F.to *Dott. Biagio Privitera*

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. planimetria area oggetto di concessione.
2. D.S. 160 del 29/06/2022.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

allegato alla proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1916, 1917, 1918 INTEGRAZIONE DELLE PART.LLE 1916, 1917, 1918 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 12, della L.R, 30/2000 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì 26 / 06 / 2024

IL DIRIGENTE

F.to Dott. Biagio Privitera

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1916, 1917, 1918 INTEGRAZIONE DELLE PART.LLE 1916, 1917, 1918 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

[ ] La presente proposta non necessita di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

[X] Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 12, della L.R, 30/2000 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile"

[ ] Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di impegno di spesa:

Impegno	Importo	Capitolo	Bilancio

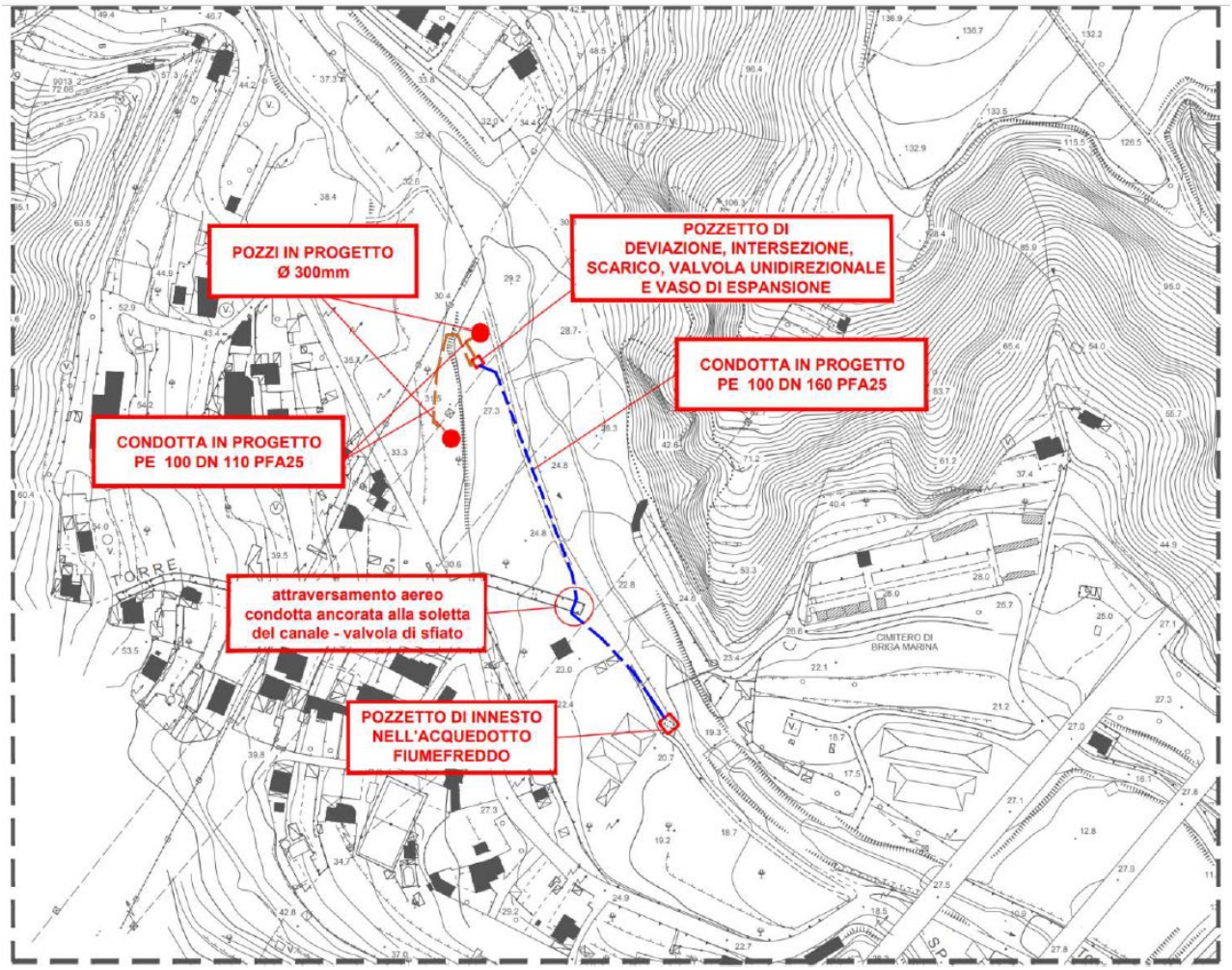
si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

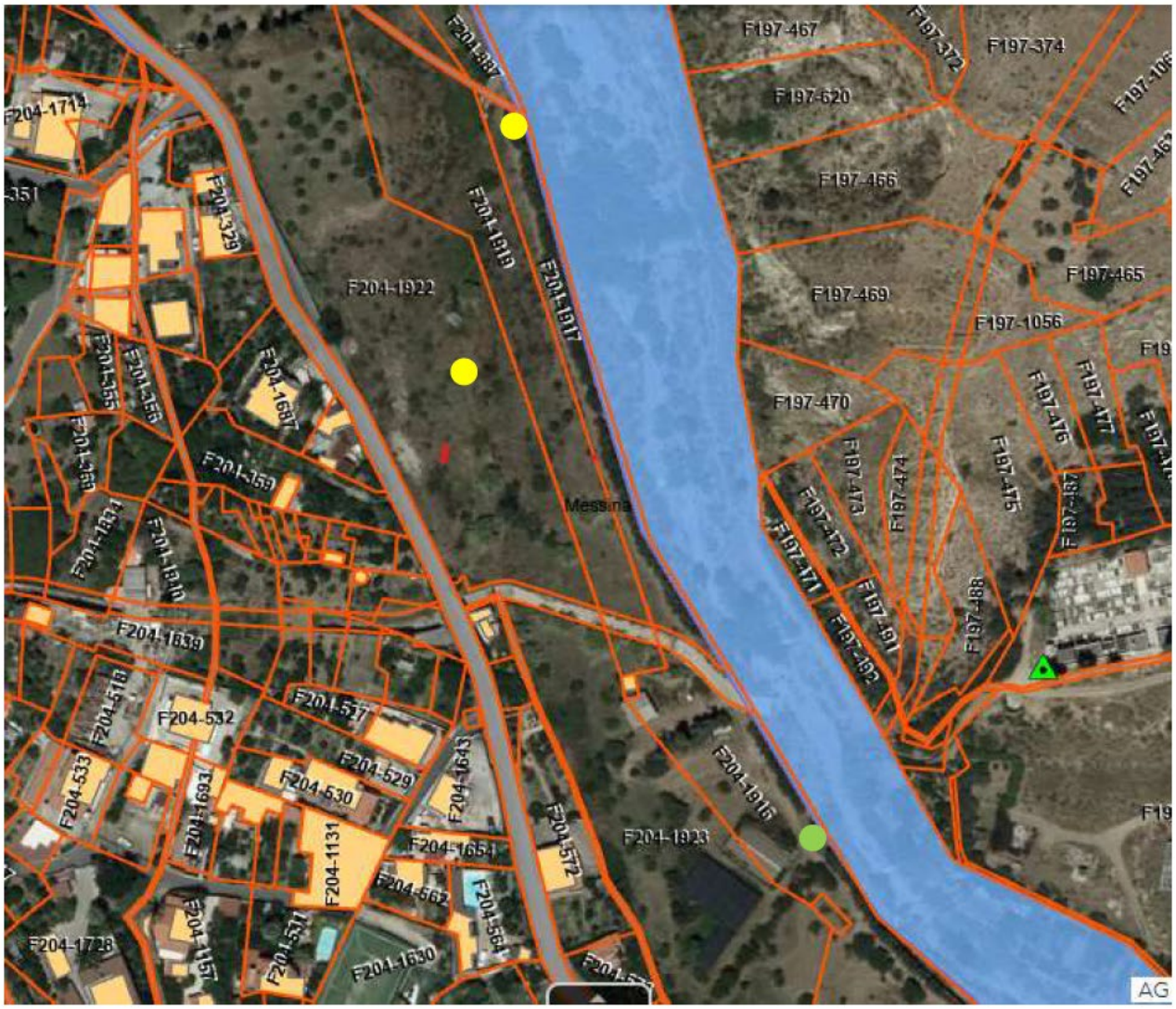
Diminuzione Entrata	Importo	Capitolo	Bilancio

Addì 26/06/2024

F.to Il Funzionario Responsabile

LA DIRIGENTE
Servizi Finanziari e Tributari
F.to Dott.ssa Maria Grazia Nulli


POZZI IN PROGETTO
Ø 300mm
POZZETTO DI
DEVIAZIONE, INTERSEZIONE,
SCARICO, VALVOLA UNIDIREZIONALE
E VASO DI ESPANSIONE
CONDOTTA IN PROGETTO
PE 100 DN 160 PFA25
CONDOTTA IN PROGETTO
PE 100 DN 110 PFA25
attraversamento aereo
condotta ancorata alla soletta
del canale - valvola di sfiato
POZZETTO DI INNESTO
NELL'ACQUEDOTTO
FIUMEFREDDO
TORRE
CIMITERO DI
BRIGIA MARINA
S.P.



Pozzi Pozzetto AMAM esistente

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 160 del 29 GIU 2022

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1919, 1922, 314, 887 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di Giugno, alle ore 14.30, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Angelo Cafeo

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;
Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;
Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Vista la proclamazione del Sindaco del comune di Messina, dott. Federico Basile, avvenuta il 16 giugno 2022;
Visto l'art. 13 comma 1 della Legge 15/2015 e ss.mm. che recita *"Il Sindaco metropolitano è di diritto il Sindaco del comune capoluogo"*;

VISTI i pareri, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.
DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE " SERVIZI TECNICI GENERALI "

Servizio "PATRIMONIO"

Ufficio "GESTIONE BENI IMMOBILI"

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1919, 1922, 314, 887 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

PREMESSO:

CHE la Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio Patrimonio Immobiliare anche con atti di concessione a titolo gratuito agli Enti che ne fanno richiesta;

CHE l'AMAM S.P.A. con nota n. 36826/21 del 28/10/2021, chiede a questo Ente la disponibilità per la sottoscrizione di una convenzione per la realizzazione e successivo utilizzo di n. 2 pozzi in località Briga Marina;

CHE l'AMAM S.P.A. è il gestore unico del servizio idrico integrato a beneficio della città di Messina e per conto del Comune di Messina, giusta contratto di servizi affidati in house providing;

CHE l'area oggetto di concessione si riferisce ad una porzione di terreno che interessa le part.lle 1919, 1922, 314, 887 ricadenti nel foglio di mappa n. 204 nel Comune di Messina, facenti parte del compendio dell'ITA Cuppari (meglio identificata alla planimetria allegata);

CHE nella stessa nota, veniva evidenziato che le particelle oggetto i richiesta, sono state individuate a seguito di preliminari attività di sondaggio da parte di professionisti incaricati da parte dell'Ente richiedente;

CHE con nota n. 40191/21 del 26/11/2021 il Servizio Patrimonio di questo Ente comunica che per la prosecuzione dell'iter relativo alla concessione a titolo gratuito dei bei sopraelencati si riteneva necessario un sopralluogo congiunto sui luoghi stabilendo come data il 30/11/2021;

CONSIDERATO che per consentire all'AMAM S.P.A. di realizzare i 2 pozzi e la condotta idrica è necessario concedere a titolo gratuito delle aree (fascia di 5 m per la tubazione e 10 m per i 2 pozzi) ricadenti nelle part.lle 1919, 1922, 314 e 387, e che la stessa AMAM S.P.A. si occuperà a proprie spese alla realizzazione e l'ottenimento delle relative autorizzazioni, per l'installazione di un

cancello carrabile sulla Strada Provinciale di accesso all'area in oggetto utilizzabile anche da questo Ente;

TENUTO CONTO che la finalità di cui alla presente concessione in comodato d'uso scaturisce dall'esigenza di superare il deficit strutturale nel settore della distribuzione idrica, creando una alternativa alla captazione ed adduzione e convogliamento delle acque nel Comune di Messina;

CONSIDERATO che la porzione di terreno dato comodato d'uso non interferisce con le attività didattiche dell'ITA "P. Cuppari";

VISTO il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CONCEDERE per la durata di anni 30, la porzione di terreni necessari per la realizzazione e successivo utilizzo di n. 2 pozzi e la relativa condotta idrica per una superficie complessiva pari a mq 550 ricadenti nelle part.lle 1919, 1922, 314 e 387 come da planimetria allegata.

Il Responsabile Ufficio BB.II.

Geom. Roberto Coppola

Il Responsabile Servizio Patrimonio

Ing. Giacomo Russo

IL Dirigente Reggente

Dott. Biagio Privitera

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Schema comodato d'uso;
2. planimetria area oggetto di concessione.

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1919, 1922, 314, 887 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 29/06/2022

IL DIRIGENTE
Dott. Biagio Privitera

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì 29/06/2022

IL DIRIGENTE
Dott. Biagio Privitera

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì_____

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì_____

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo

Decreto Sindacale n. 160 **del** 29 GIU. 2022

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1919, 1922, 314, 887 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

(Dott. Federico BASILE)

Il Segretario Generale

Avv. M. A. CAPONETTI

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Patrimonio

SCHEMA COMADATO D'USO

TRA

La Città Metropolitana di Messina con sede legale a Messina Palazzo dei Leoni, Corso Cavour, in persona del _____, nella qualità di _____ (da qui in avanti chiamati anche *Comodanti*)

E

AMAM SPA con sede legale in Messina, viale Giostra Ritiro — 98152 Messina, in persona del _____, nella qualità di _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda, autorizzato ai sensi dello Statuto aziendale vigente ad impegnare legalmente **AMAM S.p.A.** per il presente atto (da qui in avanti chiamata anche *Comodatario*)

PREMESSO

CHE con Contratto di Servizio sottoscritto in data 03.08.2016 Il Comune di Messina ha affidato all'A.M.A.M. SPA la gestione del servizio idrico integrato dell'intero territorio del comune di Messina;

CHE all'art 8 comma 4 del suddetto contratto di servizio l'A.M.A.M. SPA si impegna a realizzare tutti gli investimenti infrastrutturali per il potenziamento delle reti;

CHE all'art.11 del suddetto contratto di servizi alla scadenza della convenzione o in caso di risoluzione o anticipata cessazione della stessa l'A.M.A.M. SPA dovrà restituire i beni affidati ivi compreso l'impianto oggetto della presente scrittura privata;

CHE con Delibera di Giunta comunale n. 556 del 17.10.2018 si è approvata la rimodulazione dell'elenco degli interventi della città di Messina relativi al Patto per lo Sviluppo della città Metropolitana di Messina;

CHE la suddetta Delibera di Giunta comunale prevedeva di destinare €.4.500.000,00 per la "*Ricerca idrica e relative strutture di captazione adduzione e convogliamento al fine di superare il deficit strutturale nel settore della distribuzione idrica a causa della dipendenza dell'acquedotto del Fiumefreddo*" con intervento da eseguirsi a cura di AMAM SpA;

- CHE, tra gli interventi che rivestono priorità per AMAM SpA, rientrano l'ottimizzazione e l'efficientamento degli impianti e delle reti idriche;
- CHE con determina n° 187/641 del 05.08.2020 del DG f.f. di AMAM SpA si è dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. per l'affidamento degli interventi in oggetto con appalto integrato;
- CHE con determina del D.G f.f. n°22/641 del 21.01.2021, si è approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP per l'affidamento alla ditta I.G.C SRL, con sede in Via P. Nenni n° 10 – 95035 Maletto (CT) – C.F./P.IVA 04962480879, e al RTP formato dalla Cascone Engineering S.R.L e dalla BOUVENGIT S.R.L.
- CHE il geologo e i progettisti incaricati della redazione del progetto esecutivo sopra richiamato hanno individuato delle aree ricadenti all'interno delle particelle (foglio 204 part.lle nn.1919, 1922, 314 e 387) dove realizzare n.2 pozzi che in catasto risultano essere intestate alla Città Metropolitana di Messina e, oggi in uso all'istituto Agrario Cuppari.
- CHE l'AMAM SpA è il gestore unico del servizio idrico integrato a beneficio della città di Messina e per conto del Comune di Messina, giusta contratto di servizi affidati in *house providing*;
- CHE si rende necessario acquisire in comodato i fondi sopra elencati, al fine di realizzare, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni,n.2 pozzi previsti in progetto

per le ragioni in premessa e in via transitoria, le Parti stipulano e convengono quanto di seguito.

Art. 1) Oggetto ed Allegati

1.1 Le superiori premesse e tutti gli allegati indicate nel presente contratto formano parte integrante e sostanziale del medesimo, con valore di patto espresso.

1.2 Le aree in questione sono ubicate nel villaggio di Briga marina del comune di Messina, all'interno delle particelle nn.1919, 1922, 314 e 387 del foglio 204 di proprietà della città Metropolitana di Messina. Con la presente scrittura privata la Città Metropolitana di Messina quale *Comodante* concede ad **AMAM SpA**, in qualità di gestore in *house providing* per il Comune di Messina del Servizio idrico integrato (*"SII"*) a beneficio della città di Messina, la servitù e l'utilizzo delle suddette aree per la posa di una condotta e la realizzazione di n.2 pozzi specificatamente nelle particelle nn. 1922 e 1919 del foglio 204.

ART. 2) Modalità di fruizione

2.1 Il *Comodatario* si servirà dei fondi sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: realizzare, previa acquisizione delle relative autorizzazioni, n.2 pozzi per captare l'acqua e posa della relativa condotta di collegamento a fini esclusivamente pubblici, ovvero per immissione nel sistema acquedottistico che serve la città di Messina, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

2.2 Il *Comodatario* sarà tenuto ad accedere ai fondi con la diligenza del buon padre di famiglia, ad eseguire le necessarie opere per la realizzazione dei pozzi e della relativa condotta di collegamento, al servizio del *SII* cittadino, nonché le manutenzioni e la messa in sicurezza, a operare migliorie e tutte le eventuali opere ed interventi straordinari che saranno necessari per tutto l'arco di vigenza del contratto; il tutto, senza minimamente alterare o gravare sui fondi di proprietà del *Comodante* né sui beni mobili e/o immobili dello stesso che sono e saranno presenti sul fondo stesso.

2.3 Il *Comodatario* non potrà cedere a terzi il godimento dei fondi, neppure temporaneamente, né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

ART 3) Oneri d'uso

3.1 Sono a carico del *Comodatario* le spese dei realizzandi pozzi e per le necessarie manutenzioni funzionali all'uso, sia ordinarie che straordinarie, incluso la realizzazione del cancello di accesso posto sulla Strada Provinciale, che sarà utilizzabile anche da questo Ente.

ART. 4) Esclusività della destinazione d'uso

4.1 Il *Comodatario* si obbliga ad usare il bene per svolgere l'attività di captazione dell'acqua e analisi costanti dei pozzi, asservendolo alla gestione del servizio idrico integrato nel territorio di Messina e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso scritto del *Comodante*, che dovrà essere tassativamente espresso solo ed esclusivamente in persona del suo legale rappresentante per tempo in carica.

ART. 5) Durata

5.1 Il presente contratto avrà durata di anni 30 (trenta) ed è rinnovabile, a meno di disdetta formale da avanzare con un preavviso non inferiore a mesi 24.

5.2 Alla scadenza concordata, il *Comodatario* si obbliga a restituire al *Comodante* il bene pienamente disponibile e nello stato in cui si trovava all'atto della consegna o con le migliorie eventualmente apportate a fini d'uso per interesse pubblico.

5.3 Il presente *Comodato* potrà estinguersi anticipatamente, in ragione di cause che non dipendono dalla volontà delle **Parti** e per le quali si fa espresso rinvio a normative / disposizioni / convenzioni speciali, che dovessero intervenire e fossero applicabili al caso di specie, ponendo il rapporto derivante dal presente accordo in contrasto con il relativo regime gestorio su cui si fonda.

ART. 6) Regime del Comodato

6.1 il *Comodante* e il *Comodatario* convengono che il bene comodato viene ceduto gratuitamente, restando inteso che la proprietà dei fondi è e resterà in capo ai *Comodanti* che potranno continuare le attività di conduzione dei fondi, a meno delle aree strettamente necessarie all'instaurarsi della zona di tutela dei realizzandi pozzi avente un raggio di 10m (zona di tutela assoluta) e di una fascia della larghezza di 5 m posta ad interasse della tubazione di collegamento per l'intero tratto ricadente all'interno delle summenzionate particelle.

Il *Comodatario*, per una migliore fruizione e manutenzione degli impianti oggetto della presente scrittura privata, si impegna a realizzare un varco d'accesso carrabile a proprie cure e spese, sulla confinante strada provinciale secondo le indicazioni tecniche della normativa vigente in materia di codice della strada.

ART. 7) Sicurezza e Responsabilità

7.1 Il *Comodatario* si obbliga ad utilizzare con la più alta diligenza professionale e la massima cautela i fondi, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

7.2 In aggiunta a quanto previsto all'**art. 3.1**, le **Parti** dispongono che l'accesso ai fondi avvenga nel rispetto dell'esercizio del diritto di proprietà e ogni attività per l'utilizzo della risorsa idrica avverrà nel pieno rispetto della cosa e dei beni dei terzi adiacenti ai fondi.

7.3 Ogni eventuale danno cagionato dalla *Comodataria* nell'utilizzo dei fondi e dei realizzandi pozzi e della correlata risorsa idrica dovrà essere documentato e comunicato dal *Comodante* e verificato in contradditorio con l'**AMAM**, ai fini della constatazione dell'eventuale profilo risarcitorio connesso.

ART. 8) Disciplina applicabile

8.1 Il presente contratto, per quanto non espressamente previsto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (articoli da 1803 a 1812) del Codice Civile, se ed in quanto applicabili, e dalle altre Leggi e Regolamenti in vigore in materia di Tutela delle Acque e dell'Ambiente nonché in materia di Gestione delle Risorse Idriche, dal TUEL nonché, infine, dalla disciplina normativa e/o regolamentare che disciplina la gestione dei servizi pubblici essenziali in regime di controllo analogo ovvero *in house providing*.

ART. 9) Spese

9.1 Le spese generali e di registrazione del presente contratto sono a carico del *Comodatario*.

ART. 10) Controversie

10.1 Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere nell'interpretazione od esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Messina.

ART. 11) Documenti richiamati

11.1 Formano parte integrante della presente Scrittura tra le Parti i seguenti Documenti:

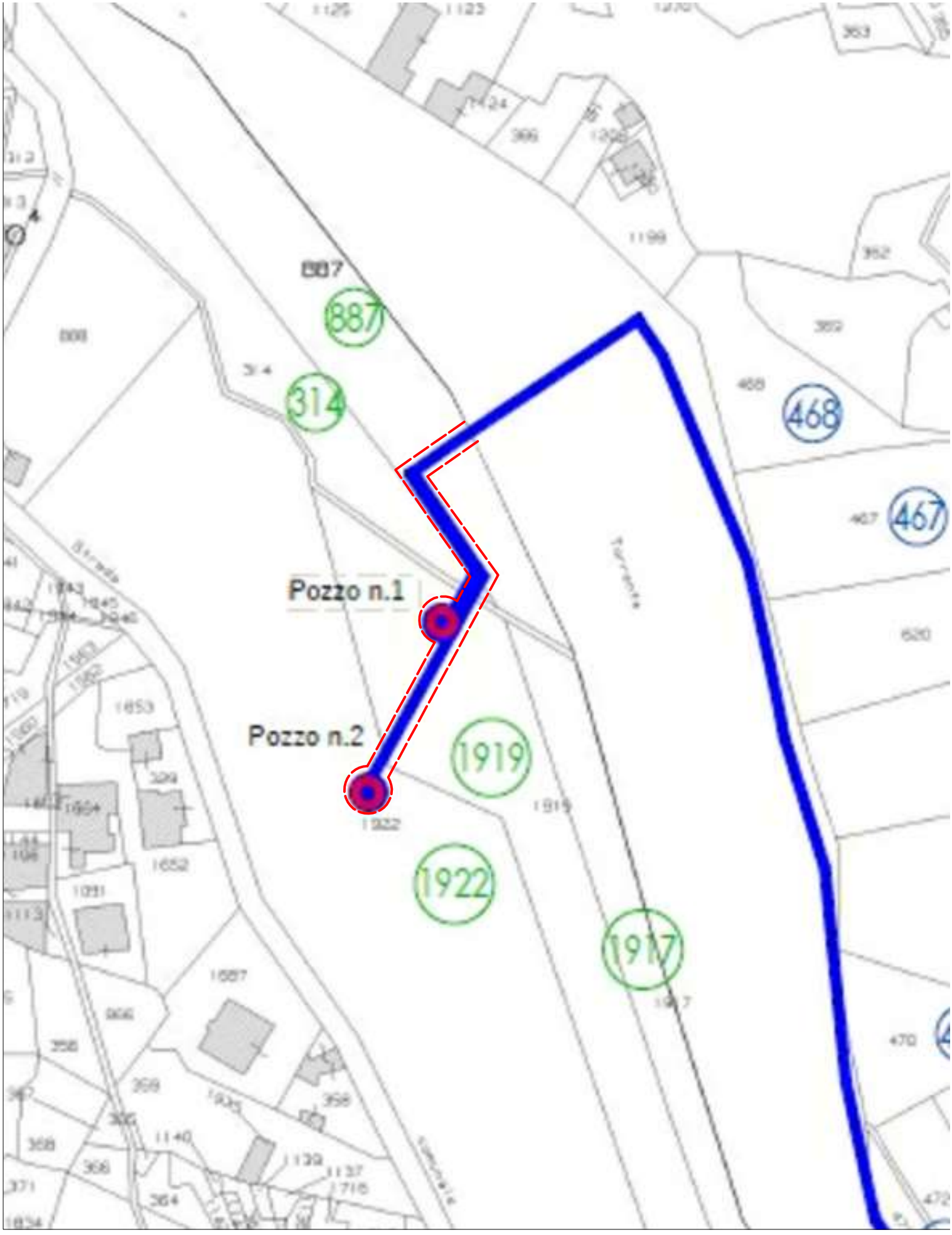
1. Planimetria fondi con indicazione dell'allocazione dei pozzi previsti in progetto.

Letto approvato e sottoscritto.

Messina, li

Il Comodante
Per la Città Metropolitana di Messina:

II Comodatario
Per AMAM SpA:



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1.000

Dislocazione pozzi e rete AMAM

superficie totale impegnata m2 550 ca.

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1916, 1917, 1918 INTEGRAZIONE DELLE PART.LLE 1916, 1917, 1918 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano	**Il Segretario Generale**
……	.....…….....…
F.to Dott. Federico BASILE	F.to Rossana Carruba

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche, è divenuto esecutivo:

☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione in data _____

☒ Immediatamente Esecutivo

Messina, 12/07/2024

Il Segretario Generale
F.to Rossana Carrubba

_____